INFORME MENSUAL ETAPA 2 CONTRATO 1755-2024

CONSORCIO INGESCOR R 2024

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°1724

ANEXO 10

INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORÍA

C.I.R-1724-2024-SDHT-942

Bogota, Junio 9 de 2026

Señores
SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT
ATT CAMILO EDUARDO TORRES
Director Operaciones
ATT LAURA JULIANA SANCHEZ
Apoyo a la supervisión

Referencia: CONTRATO SDHT-1724-2024

Asunto: INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

Cordial saludo

Anexo a la presente hago entrega a usted del informe semanal 26 de interventoría, correspondientes al contrato 1755-2024.

Agradecemos su atención

RL CONSORCIO INGESCOR R 2024

SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT PROYECTO - SUBDIRECCIÒN DE OPERACIONES INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA	CODIGO No.	
	VERSIÓN:	V-0
	FECHA:	enero-25
	PÁGINA:	1 de 1

1. FECHA ELABORACIÓN	9	6	2026	2. INFORME No.	26	3. SEMANA No.	26	4. PERIODO	1	6	AL	7	junio

5. NOMBRE DE LA INTERVENTORIA	CONSORCIO INGESCOR R 2024	6. NIT	901.901.440-2

7. CONTRATO No:	1724-2024	8. FECHA CONTRATO:	20/12/2024	9. VALOR CONTRATO:	$ 764.387.531,00
10. FECHA ACTA INICIO:	5/05/2025	11. FECHA DE TERMINACIÓN:	4/02/2026	12. PLAZO:	9 MESES

13. OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE ESPACIO PUBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS PROYECTOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT

DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA

15. NOMBRE DEL CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO VIAL HABITAT	16. NIT	901.901.933-1

17. CONTRATO No:	1755-2024	18. FECHA CONTRATO:	30/12/2024	19. VALOR CONTRATO:	$ 1.526.039.033,90
20. FECHA ACTA INICIO:	5/05/2025	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	4/02/2026	22. PLAZO:	9 MESES

23. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE ESPACIO PUBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS PROYECTOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT LOTE 2

24. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA - OBRA

CONTRATO DE OBRA	
Valor Inicial	$ 1.526.039.033,90
Valor Adicional 1	$ -
valor Adicional 2	$ -
Valor Actualizado	$ 1.526.039.033,90
Valor ETAPA 1	$ 220.442.868,00
Valor ETAPA 2	$ 1.305.596.165,90
Plazo Inicial	9 MESES
Plazo Prórroga 1	
Plazo Actualizado	
Fecha de Iniciación	5/05/2025
Fecha de suspensión No.1	14/10/2025
Fecha de ampliación No.1 suspensión No.1	13/11/2025
Fecha de ampliación No.2 suspensión No.1	13/12/2025
Fecha de ampliación No.3 suspensión No.1	13/01/2026
Fecha de ampliación No.4 suspensión No.1	13/02/2026
Fecha de ampliación No.5 suspensión No.1	30/03/2026
Fecha de reinicio No.1	13/05/2025
Fecha de Terminación Inicial	4/02/2026
Fecha de Terminación Actual	5/09/2026

CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Valor Inicial	$ 764.387.531,00
Valor Adicional 1	$ -
valor Adicional 2	$ -
Valor Actualizado	$ 764.387.531,00
Valor ETAPA 1	$ 194.522.541,00
Valor ETAPA 2	$ 569.864.990,00
Plazo Inicial	9 MESES
Plazo Prórroga 1	
Plazo Actualizado	
Fecha de Iniciación	5/05/2025
Fecha de suspensión No.1	14/10/2025
Fecha de ampliación No.1 suspensión No.1	13/11/2025
Fecha de ampliación No.2 suspensión No.1	13/12/2025
Fecha de ampliación No.3 suspensión No.1	13/01/2026
Fecha de ampliación No.4 suspensión No.1	13/02/2026
Fecha de ampliación No.5 suspensión No.1	30/03/2026
Fecha de reinicio No.1	13/05/2025
Fecha de Terminación Inicial	4/02/2026
Fecha de Terminación Actual	5/09/2026

25. BALANCE FINANCIERO DE LOS CONTRATOS

CONTRATO DE CONTRATISTA DE OBRA

VR. CONTRATO	100%	$ 1.526.039.034,00

No. Acta	Valor del Acta	VR. Deducciones	Fecha Acta
Acta No. 1	$ 88.177.147,20	$ 22.044.286,80	27/04/2026
Acta No. 2	$ -	$ -	
Acta No. 3	$ -	$ -	
Acta No. 4	$ -	$ -	
Acta No. 5	$ -	$ -	
Acta No. 6	$ -	$ -	
Acta No. 7	$ -	$ -	
Acta No. 8	$ -	$ -	
Acta No. 9	$ -	$ -	
Acta No. 10	$ -	$ -	
Acta No. 11	$ -	$ -	
Acta No. 12	$ -	$ -	
Acta No. 13	$ -	$ -	
Acta No. 14	$ -	$ -	
Acta No. 15	$ -	$ -	
Acta No. 16	$ -	$ -	
Acta No. 17	$ -	$ -	
Acta No. 18	$ -	$ -	
Acta No. 19	$ -	$ -	
Acta No. 20	$ -	$ -	

VALOR EJECUTADO	$ 88.177.147,20	% Avc.	5,78%
VALOR POR EJECUTAR	$ 1.437.861.886,70	% Falt.	94,22%
VALOR RETEGARANTIA	$ 71.893.094,34	% Avc.	4,71%
VALOR POR DEDUCCIÓN	$ 22.044.286,80	% Falt.	1,44%

CONTRATO DE INTERVENTORIA

VR. CONTRATO	100%	$ 764.387.531,00

No. Acta	Valor Acumulado	VR. Deducciones	Fecha Acta
Acta No. 1	$ 34.241.247,22	$ -	27/04/2026
Acta No. 2	$ -	$ -	
Acta No. 3	$ -	$ -	
Acta No. 4	$ -	$ -	
Acta No. 5	$ -	$ -	
Acta No. 6	$ -	$ -	
Acta No. 7	$ -	$ -	
Acta No. 8	$ -	$ -	
Acta No. 9	$ -	$ -	
Acta No. 10	$ -	$ -	
Acta No. 11	$ -	$ -	
Acta No. 12	$ -	$ -	
Acta No. 13	$ -	$ -	
Acta No. 14	$ -	$ -	
Acta No. 15	$ -	$ -	
Acta No. 16	$ -	$ -	
Acta No. 17	$ -	$ -	
Acta No. 18	$ -	$ -	
Acta No. 19	$ -	$ -	
Acta No. 20	$ -	$ -	

VALOR EJECUTADO	$ 34.241.247,22	% Avc.	4,48%
VALOR POR EJECUTAR	$ 730.146.283,78	% Falt.	95,52%
VALOR POR DEDUCCIÓN	$ -	% Falt.	0,00%

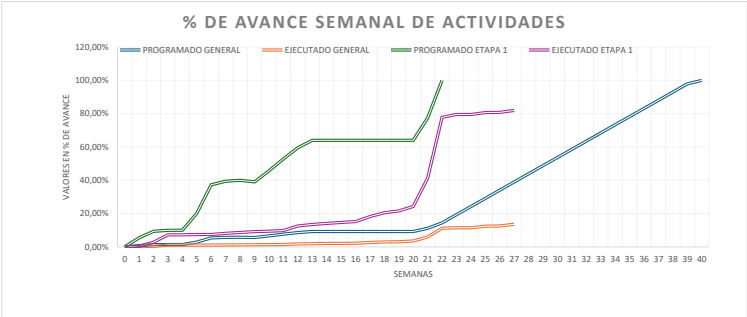
SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT PROYECTO - SUBDIRECCIÒN DE OPERACIONES INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA	CODIGO No.	
	VERSIÓN:	V-0
	FECHA:	enero-25
	PÁGINA:	1 de 1

26. AVANCE PROGRAMADO VS AVANCE EJECUTADO DURANTE LA SEMANA

EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado Anterior	12,60%	34,08%	-21,48%
Durante la Semana	0,98%	4,91%	-3,93%
Actual Acumulado	13,58%	38,99%	-25,41%

PROGRAMADO	SEMAMA	ACUMULADO
PROGRAMADO	4,91%	38,99%
VALOR PROGRAMADO	$ 74.911.255,43	$ 594.999.144,96

EJECUTADO	SEMAMA	ACUMULADO
EJECUTADO	0,98%	13,58%
VALOR EJECUTADO	$ 15.000.000,01	$ 207.292.159,96



CONTRATO GENERAL		ETAPA 1		ETAPA 2	
PROGRAMADO	38,99%	PROGRAMADO	100,00%	PROGRAMADO	33,43%
EJECUTADO	13,58%	EJECUTADO	81,97%	EJECUTADO	0,00%
DIAS	- 68,60	DIAS	-27,05	DIAS	-50,15

27. CONTROL DE PROGRAMACION - COMPONENTE TECNICO

DESCRIPCION	FECHA INICIO	TERMINACION PROGRAMADA	TERMINACION REAL	DIAS ATRASO	% AVANCE		OBSERVACIONES
					PROGRAMADO	EJECUTADO	
Etapa 1 - Diagnóstico, estudios, diseños definitivos y aprobaciones	05-05-25	04-07-25			100		
FASE 1	05-05-25	04-06-25	10-09-25	98	100	100%	
FASE 2	05-06-25	04-07-25	03-10-25	91	100	100%	
FASE 3	05-07-25	04-10-25			100	45%	
copilacion aprobaciones y documentacioin final		13-05-26			100		CON OBSERVACIONES
documento tecnico final componente arquitectonico y urbano		13-05-26	28-05-26	15	100	100%	ok
planimetria y detalles etapa 2		13-05-26	28-05-26	15	100	100%	ok
diseño definitivo pavimentos		13-05-26	28-05-26	15	100	100%	ok
informe aprobaciones SDM		13-05-26			100		NO ENTREGADO
diseño definitivo SUDS		13-05-26	28-05-26	15	100	100%	ok
Aprobacion y documentos gestion redes secas		13-05-26			100		NO ENTREGADO
Presupuesto V3		13-05-26	02-06-26	20	100	100%	OK
cronograma definitivo		13-05-26	27-05-26	14	100	100%	OK
plan de compras etapa 2		13-05-26	01-06-26	19	100	100%	OK
Acta WR		13-05-26			100		NO ENTREGADO
Cronograma alistamiento etapa 2		13-05-26			100		NO ENTREGADO
Informe general cierre etapa 1 (fases 1, 2 y 3)		13-05-26			100		CON OBSERVACIONES
equipo minimo		13-05-26	02-06-26	20	100	100%	OK
Manejo de escombros		13-05-26			100		NO ENTREGADO
Tramite se permisos provisionales		13-05-26			100		NO ENTREGADO
Instalacion de vallas		13-05-26			100		NO ENTREGADO
Actas de vecindad de inicio etapa 2		13-05-26			100		NO ENTREGADO
Reuniones previas de Inicio		13-05-26	05-06-26	23	100	100%	OK
SUBSANACION INFORMES MENSUALES		13-05-26			100		falta sst
ETAPA 2 - CONSTRUCCION	14-05-26	05-09-26	08-06-26				
Construccion corredor Alcala	14-05-26	05-09-26	08-06-26				

CONTROL DE TRAMITES Y PERMISOS

ENTIDAD	INCIDENCIA	ESTADO ACTUAL	TIPO DE TRAMITE	OBSERVACIONES
SDM	INDISPENSABLE	TRAMITE	ET	se radica el 13 de mayo con numero 202661201784672
SDM	INDISPENSABLE	APROBADO	PMT	sale aprobacion 4-6-2026
ACTA WR	ALTA	APROBADO		
EAAB	ALTA	APROBADO		
UAESP	MEDIA	APROBADO		
ENEL	MEDIA	APROBADO		

28. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE TÉCNICO

COMPONENTE	ACTIVIDADES EJECUTADAS	OBSERVACION
ARQUITECTONICO, URBANISTICO Y PAISAJISTICO	aprobado	aprobado mediante comunicado CIR-1724-2024-SDHT-936
VIAS Y TRANSPORTE	en revision	aprobado mediante comunicado CIR-1724-2024-SDHT-936
TOPOGRAFICO	aprobado	aprobado mediante comunicado CIR-1724-2024-SDHT-936
HIDROSANITARIO	aprobado	aprobado mediante comunicado CIR-1724-2024-SDHT-936
ELECTRICO	aprobado	aprobado mediante comunicado CIR-1724-2024-SDHT-936
ESTRUCTURAL	aprobado	aprobado mediante comunicado CIR-1724-2024-SDHT-936
ARQUEOLOGICO	aprobado	aprobado mediante comunicado CIR-1724-2024-SDHT-936
PRESUPUESTO Y PROGRAMACION	aprobado	aprobado mediante comunicado CIR-1724-2024-SDHT-940 Y 920
GEOTECNIA	aprobado	aprobado mediante comunicado CIR-1724-2024-SDHT-936

29. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE SST - AMBIENTAL

Cronograma y/o Programa de trabajo, unificado con demas componentes: tecnico, social, ambiental, SST.	Seguimiento al cumplimiento del cronograma de trabajo SST y ambiental.	
Diagnóstico - Línea Base Ambiental.	Control y seguimiento a la prevención y mitigación de los impactos ambientales generado	
Identificación de determinantes ambientales, tramites y permisos requeridos por la AAC, para viabiliz	Revisión y seguimiento a los determinantes ambientales, tramites y permisos requeridos por la AAC	
Diagnóstico - Línea Base Ambiental FINAL.	Control y seguimiento a la prevención y mitigación de los impactos ambientales generados.	
Diligenciamiento Matriz de aspectos e impactos ambientales –V2 (PG03-FO796).	Seguimiento a la implementación de los controles para prevenir la materialización de los impactos ambientales potenciales a generar en obra.	
Matriz De Identificación De Riesgos Y Evaluación De Peligros Del Contrato	Inspección, seguimiento a la implementación de los controles para evitar la materialización de los riegos SST.	
Manejo ambiental de obra - mao	Seguimiento a las fichas del MAP.	
PG-RCD	Se realiza el seguimiento al adecuado manejo de los RCD generados en obra y al cumplimiento de los descrito en el PRCD.	
Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo – SG SST	Seguimiento al plan de acción del SG-SST.	
Plan de Gestión del Riesgo de Desastres de las Entidades Públicas y Privadas (PGRDEPP)	Seguimiento a la implementación de las acciones y actividades del Plan de Gestión del Riesgo	
Protocolo de Bioseguridad y PAPSO	Seguimiento al control del plan de bioseguridad y PAPSO en obra.	
Cronograma de trabajo (Incluido en cronograma general técnico).	Cumplimiento del cronograma de trabajo SST y ambiental.	
Cronograma de capacitación por componente	Verificación charlas ambientales y SST. Listado de asistencia y registro fotográfico	
Informe de etapa de recopilación, análisis y revisión de información existente.	Seguimiento al cumplimiento de permisos ambientales, tramites con entidades y visitas de auditoria y seguimiento de entidades distritales	

	SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT PROYECTO - SUBDIRECCIÒN DE OPERACIONES INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA	CODIGO No.	
		VERSIÓN:	V-0
		FECHA:	enero-25
		PÁGINA:	1 de 1

30. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE SOCIAL

ESTADO DE ACTAS DE VECINDAD		
TOTALES	0	% DE AVANCE
REALIZADAS	0	%
POR REALIZAR	0	%

Informes semanales	No se ha recibido el informe .
Informes mensuales	No se ha recibido el informe Final de la Etapa 1 - Informe Mensual 4,5 y 6 del contratista aprobados
Comités de seguimiento al componente social	Se realizó seguimiento al componente el día 01 de junio 2026 con el fin de subsanar pendientes
Comités de seguimiento de obra	Se asistió al comité de seguimiento 02 de junio 2026
Avance de la caracterización social	Cumple, Firmada y aprobada
Reuniones con comunidad	Se realizo reunión final de la etapa 1 y reunión de inicio de la etapa 2 viernes 05 de junio, las piezas graficas y metodologías se encuentran en estado aprobado por la interventoría y el VoBo de la Entidad.
Actividades del plan de gestión social	Se ha dado cumplimiento a las actividades del plan de gestión social en la etapa 1 y se iniciaran con actividades en la etapa 2 tales como: Actas de vecindad, reunión de seguimiento, control a PQRS y generación de empleo La interventoría verifico la ubicación del nuevo Punto PAC y fue aprobada
Pendientes	Radicación de informe Final de la Etapa 1 parte del contratista y informe semanal N°26 (01 al 06 Junio) para su respectiva revisión y aprobación

31. PERSONAL OPERATIVO INTERVENTORÍA		32. PERSONAL DE CONSULTORIA		33. ESTADO DE EQUIPOS EN OBRA			34. ESTADO DEL TIEMPO		
CARGO	CANT.	CARGO	CANT.	EQUIPO / MAQUINARÍA	CANT.	UBICACIÓN	DIA	HORAS DE LLUVIA	ESTADO
DIRECTOR INTERVENTORIA	1	DIRECTOR CONSULTORIA	1				LUNES		
DISEÑO ARQUITECTONICO	1	DISEÑO ARQUITECTONICO	1				MARTES		
ESP ESTRUCTURAL	1	ESP ESTRUCTURAL	1				MIÉRCOLES		
INGENIERO FORESTAL	1	INGENIERO FORESTAL	1				JUEVES		
ARQUEOLOGO	1	ARQUEOLOGO	1				VIERNES		
COSTOS Y PRESUPUESTOS	1	COSTOS Y PRESUPUESTOS	1				SÁBADO		
PROFESIONAL SST	1	RESIDENTE SST	1				DOMINGO		
PROFESIONAL GESTION SOCIAL	1	PROFESIONAL GESTION SOCIAL	1				**TOTAL DE Hr.**	0,00 Hr/semana	
ESP HIDRAULICO	1	ESP HIDRAULICO	1						
TOPOGRAFO	1	TOPOGRAFO	1						
CADENERO	1	CADENERO	1						
GESTION AMBIENTAL	1	RESIDENTE AMBIENTAL	1						
REDES ELECTRICAS	1	REDES ELECTRICAS	1						
GEOTECNIA	1	GEOTECNIA	1						
VIAS Y MOVILIDAD	1	VIAS Y MOVILIDAD	1						
RESIDENTE	1	RESIDENTE DE OBRA	1						
		ALMACENISTA							
		VIGILANTE							
TOTAL DE PERSONAL	**16**	**TOTAL DE PERSONAL**	**16**	**TOTAL DE MAQUINARIA / EQUIPO**	**0**				

ESTADO

LLUVIOSO (L)
FAVORABLE (F)
SOLEADO (S)

35 ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

FECHA DELCOMPROMISO	COMPROMISO	RESPONSABLE	SEGUIMIENTO
2-jun	SUBSANACION INFORMES MENSUALES	MANUEL ALVAREZ	CUMPLE
2-jun	PRESENTAR SUBSANACION PERSONAL MINIMO	MANUEL ALVAREZ	CUMPLE
2-jun	PRESENTAR SUBSANACIONES PRESUPUESTO	MANUEL ALVAREZ	CUMPLE

36. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

37. OBSERVACIONES

A la fecha esta interventoria no tiene conocimiento de la respuesta de SDM, se cuenta con PMT aprobado y se han estado recibiendo, revisando y aprobando documentos, para realizar el cierre de la Etapa 1, sin embargo aun existen faltantes de documentacion. se estima que para la fecha de este informe se inicien las obras.

39. RECOMENDACIONES

Se le ha realizado seguimiento a la gestion de tramites, se ha revisado la documentacion recibida. Se le recomienda al contratista acelerar la gestion y la presentacion de los documentos. Se inician las obras a menos de 3 meses de terminar el tiempo de la etapa 2. aun falta la aprobacion de SDM acerca del estudio de transito. A experiencia de esta interventoria, el contratista requerira mas tiempo adicional. sin embargo, se hara todo lo posible como parte del equipo para lograr terminar el proyecto en el tiempo y con las calidades y especificaciones solicitadas.

DIRECTOR DE INTERVENTORIA
CONSORCIO INGESCOR R 2024

C.I.R-1724-2024-SDHT-958

Bogota, Junio 16 de 2026

Señores
SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT
ATT CAMILO EDUARDO TORRES
Director Operaciones
ATT LAURA JULIANA SANCHEZ
Apoyo a la supervisión

Referencia: CONTRATO SDHT-1724-2024

Asunto: INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

Cordial saludo

Anexo a la presente hago entrega a usted del informe semanal 28 de interventoría, correspondientes al contrato 1755-2024.

Agradecemos su atención

RL CONSORCIO INGESCOR R 2024

SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT PROYECTO - SUBDIRECCIÒN DE OPERACIONES INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA	CODIGO No.	
	VERSIÓN:	V-0
	FECHA:	enero-25
	PÁGINA:	1 de 1

1. FECHA ELABORACIÓN	16	6	2026	2. INFORME No.	28	3. SEMANA No.	28	4. PERIODO	8	junio	AL	14	junio

5. NOMBRE DE LA INTERVENTORIA	CONSORCIO INGESCOR R 2024	6. NIT	901.901.440-2

7. CONTRATO No:	1724-2024	8. FECHA CONTRATO:	20/12/2024	9. VALOR CONTRATO:	$ 764.387.531,00
10. FECHA ACTA INICIO:	5/05/2025	11. FECHA DE TERMINACIÓN:	4/02/2026	12. PLAZO:	9 MESES

13. OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE ESPACIO PUBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS PROYECTOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT

DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA

15. NOMBRE DEL CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO VIAL HABITAT	16. NIT	901.901.933-1

17. CONTRATO No:	1755-2024	18. FECHA CONTRATO:	30/12/2024	19. VALOR CONTRATO:	$ 1.526.039.033,90
20. FECHA ACTA INICIO:	5/05/2025	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	4/02/2026	22. PLAZO:	9 MESES

23. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE ESPACIO PUBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS PROYECTOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT LOTE 2

24. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA - OBRA

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Valor Inicial	$ 1.526.039.033,90	Valor Inicial	$ 764.387.531,00
Valor Adicional 1	$ -	Valor Adicional 1	$ -
valor Adicional 2	$ -	valor Adicional 2	$ -
Valor Actualizado	$ 1.526.039.033,90	Valor Actualizado	$ 764.387.531,00
Valor ETAPA 1	$ 220.442.868,00	Valor ETAPA 1	$ 194.522.541,00
Valor ETAPA 2	$ 1.305.596.165,90	Valor ETAPA 2	$ 569.864.990,00
Plazo Inicial	9 MESES	Plazo Inicial	9 MESES
Plazo Prórroga 1		Plazo Prórroga 1	
Plazo Actualizado		Plazo Actualizado	
Fecha de Iniciación	5/05/2025	Fecha de Iniciación	5/05/2025
Fecha de suspensión No.1	14/10/2025	Fecha de suspensión No.1	14/10/2025
Fecha de ampliación No.1 suspensión No.1	13/11/2025	Fecha de ampliación No.1 suspensión No.1	13/11/2025
Fecha de ampliación No.2 suspensión No.1	13/12/2025	Fecha de ampliación No.2 suspensión No.1	13/12/2025
Fecha de ampliación No.3 suspensión No.1	13/01/2026	Fecha de ampliación No.3 suspensión No.1	13/01/2026
Fecha de ampliación No.4 suspensión No.1	13/02/2026	Fecha de ampliación No.4 suspensión No.1	13/02/2026
Fecha de ampliación No.5 suspensión No.1	30/03/2026	Fecha de ampliación No.5 suspensión No.1	30/03/2026
Fecha de reinicio No.1	13/05/2025	Fecha de reinicio No.1	13/05/2025
Fecha de Terminación Inicial	4/02/2026	Fecha de Terminación Inicial	4/02/2026
Fecha de Terminación Actual	5/09/2026	Fecha de Terminación Actual	5/09/2026

25. BALANCE FINANCIERO DE LOS CONTRATOS

CONTRATO DE CONTRATISTA DE OBRA

VR. CONTRATO	100%	$ 1.526.039.034,00

No. Acta	Valor del Acta	VR. Deducciones	Fecha Acta
Acta No. 1	$ 88.177.147,20	$ 22.044.286,80	27/04/2026
Acta No. 2	$ -	$ -	
Acta No. 3	$ -	$ -	
Acta No. 4	$ -	$ -	
Acta No. 5	$ -	$ -	
Acta No. 6	$ -	$ -	
Acta No. 7	$ -	$ -	
Acta No. 8	$ -	$ -	

VALOR EJECUTADO	$ 88.177.147,20	% Avc.	5,78%
VALOR POR EJECUTAR	$ 1.437.861.886,70	% Falt.	94,22%
VALOR RETEGARANTIA	$ 71.893.094,34	% Avc.	4,71%
VALOR POR DEDUCCIÓN	$ 22.044.286,80	% Falt.	1,44%

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

VR. CONTRATO	100%	$ 764.387.531,00

No. Acta	Valor Acumulado	VR. Deducciones	Fecha Acta
Acta No. 1	$ 34.241.247,22	$ -	27/04/2026
Acta No. 2	$ -	$ -	
Acta No. 3	$ -	$ -	
Acta No. 4	$ -	$ -	
Acta No. 5	$ -	$ -	
Acta No. 6	$ -	$ -	
Acta No. 7	$ -	$ -	
Acta No. 8	$ -	$ -	

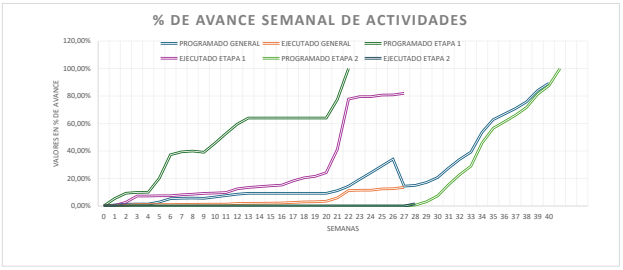
VALOR EJECUTADO	$ 34.241.247,22	% Avc.	4,48%
VALOR POR EJECUTAR	$ 730.146.283,78	% Falt.	95,52%
VALOR POR DEDUCCIÓN	$ -	% Falt.	0,00%

26. AVANCE PROGRAMADO VS AVANCE EJECUTADO DURANTE LA SEMANA

EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado Anterior	13,58%	14,45%	-0,86%
Durante la Semana	1,61%	0,56%	1,05%
Actual Acumulado	15,19%	15,01%	0,19%

PROGRAMADO	SEMAMA	ACUMULADO
PROGRAMADO	0,56%	15,01%
VALOR PROGRAMADO	$ 8.525.493,10	$ 228.982.672,22

EJECUTADO	SEMAMA	ACUMULADO
EJECUTADO	1,61%	15,19%
VALOR EJECUTADO	$ 24.587.187,13	$ 231.879.347,09



CONTRATO GENERAL		ETAPA 1		ETAPA 2	
PROGRAMADO	15,01%	PROGRAMADO	100,00%	PROGRAMADO	0,65%
EJECUTADO	15,19%	EJECUTADO	92,00%	EJECUTADO	1,61%
DIAS	0,51	DIAS	-12,00	DIAS	1,44

27. CONTROL DE PROGRAMACION - COMPONENTE TÉCNICO

DESCRIPCION	FECHA INICIO	TERMINACION PROGRAMADA	TERMINACION REAL	DIAS ATRASO	% AVANCE		OBSERVACIONES
					PROGRAMADO	EJECUTADO	
Etapa 1 - Diagnóstico, estudios, diseños definitivos y aprobaciones	05-05-25	04-07-25			100		
FASE 1	05-05-25	04-06-25	10-09-25	98	100	100%	
FASE 2	05-06-25	04-07-25	03-10-25	91	100	100%	
FASE 3	05-07-25	04-10-25			100	45%	
copilacion aprobaciones y documentacioin final		13-05-26			100		CON OBSERVACIONES
documento tecnico final componente arquitectonico y urbano		13-05-26	28-05-26	15	100	100%	ok
planimetria y detalles etapa 2		13-05-26	28-05-26	15	100	100%	ok
diseño definitivo pavimentos		13-05-26	28-05-26	15	100	100%	ok
informe aprobaciones SDM		13-05-26			100		ok
diseño definitivo SUDS		13-05-26	28-05-26	15	100	100%	ok
Aprobacion y documentos gestion redes secas		13-05-26			100		CON OBSERVACIONES
Presupuesto V3		13-05-26	02-06-26	20	100	100%	OK
cronograma definitivo		13-05-26	27-05-26	14	100	100%	OK
plan de compras etapa 2		13-05-26	01-06-26	19	100	100%	OK
Acta WR		13-05-26			100		ok
Cronograma alistamiento etapa 2		13-05-26			100		ok
Informe general cierre etapa 1 (fases 1, 2 y 3)		13-05-26			100		CON OBSERVACIONES
equipo minimo		13-05-26	02-06-26	20	100	100%	OK
Manejo de escombros		13-05-26			100		ok
Tramite se permisos provisionales		13-05-26			100		ok
Instalacion de vallas		13-05-26			100		ok
Actas de vecindad de inicio etapa 2		13-05-26			100		ok
Reuniones previas de Inicio		13-05-26	05-06-26	23	100	100%	OK
SUBSANACION INFORMES MENSUALES		13-05-26			100		ok
ETAPA 2 - CONSTRUCCION	14-05-26	05-09-26	05-09-26		0,65%	1,61%	
ACTIVIDADES PRELIMINARES	04-06-26	10-06-26			100,00%	100,00%	
DEMOLICIONES	17-06-26	22-06-26			0,00%	33,00%	
PLAN DE MANEJO DE TRANSITO PMT	04-06-26	05-09-26			9,00%	25,00%	
Construccion corredor Alcala	14-05-26	05-09-26	08-06-26		100,00%	100,00%	

	SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT PROYECTO - SUBDIRECCIÒN DE OPERACIONES INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA	CODIGO No.	
		VERSIÓN:	V-0
		FECHA:	enero-25
		PÁGINA:	1 de 1

CONTROL DE TRAMITES Y PERMISOS

ENTIDAD	INCIDENCIA INICIO	ESTADO ACTUAL	TIPO DE TRAMITE	OBSERVACIONES
SDM	INDISPENSABLE	TRAMITE	ET	se radica el 13 de mayo con numero 202661201784672
SDM	INDISPENSABLE	APROBADO	PMT	sale aprobacion 4-6-2026
ACTA WR	ALTA	APROBADO		
EAAB	ALTA	APROBADO		
UAESP	MEDIA	APROBADO		
ENEL	MEDIA	APROBADO		

28. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE TÈCNICO

COMPONENTE	ACTIVIDADES EJECUTADAS	OBSERVACION
ACTIVIDADES PREELIMINARES	Se realizan actividades de cerramiento de obra, se realizan los huecos con excavacion manual para la madera rolliza, se coloca la lona verde en el contorno de la obra, dejando 1,70m de transito en el anden. Se deja el broche en la esquina para el ingreso de volquetas, material y demas.	
EXCAVACIONES Y RELLENO	se realiza el corte de concreto inicalmente, a traves de la maquineria amarilla se realiza la excavación dado que la retroexcavadora no cuenta con roto martillo. Unicamente con valde, por lo que debe realizar la actividad de corte.	
DEMOLICIONES	La excavacion con maquinaria amarilla permitio la demolición de los sumideros de la parte superior junto a la escalera de TM. Nororiente.	
PLAN DE MANEJO DE TRANSITO PMT	Se realiza la instalacion de las señales de transito correspondientes al PMT. En su totalidad y en las ubicaciones señaladas en el plano.	

29. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE SST - AMBIENTAL

Cronograma y/o Programa de trabajo, unificado con demás componentes: técnico, social, ambiental, SST.	Seguimiento al cumplimiento del cronograma de trabajo SST y ambiental.	
Diagnóstico - Línea Base Ambiental.	Control y seguimiento a la prevención y mitigación de los impactos ambientales generado.	
Identificación de determinantes ambientales, tramites y permisos requeridos por la AAC, para viabilizar el proyecto.	Revisión y seguimiento a los determinantes ambientales, tramites y permisos requeridos por la AAC.	
Diagnóstico - Línea Base Ambiental FINAL.	Control y seguimiento a la prevención y mitigación de los impactos ambientales generados.	
Diligenciamiento Matriz de aspectos e impactos ambientales –V2 (PG03-FO796).	Seguimiento a la implementación de los controles para prevenir la materialización de los impactos ambientales potenciales a generar en obra.	
Matriz de Identificación de riesgos y evaluación de peligros del contrato.	Inspección, seguimiento a la implementación de los controles para evitar la materialización de los riegos SST.	
Manejo ambiental de obra - MAO.	Seguimiento a las fichas del MAO.	
PG-RCD	Se realiza el seguimiento al adecuado manejo de los RCD generados en obra y al cumplimiento de los descrito en el PRCD.	
Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo – SG SST	Seguimiento al plan de acción del SG-SST.	
Plan de Gestión del Riesgo de Desastres de las Entidades Públicas y Privadas (PGRDEPP)	Seguimiento a la implementación de las acciones y actividades del Plan de Gestión del Riesgo.	
Protocolo de Bioseguridad y PAPSO	Seguimiento al control del plan de bioseguridad y PAPSO en obra.	
Cronograma de trabajo (Incluido en cronograma general técnico).	Cumplimiento del cronograma de trabajo SST y ambiental.	
Cronograma de capacitación por componente.	Verificación charlas ambientales y SST. Listado de asistencia y registro fotográfico.	
Informe de etapa de recopilación, análisis y revisión de información existente.	Seguimiento al cumplimiento de permisos ambientales, tramites con entidades y visitas de auditoria y seguimiento de entidades distritales.	
Participación en comité semanal de seguimiento virtual el día 09/06/2026.		

30. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE SOCIAL

TOTALES	15	**% DE AVANCE**
REALIZADAS	15	100,00%
POR REALIZAR	0	0,00%

Informes semanales	No se ha recibido el informe .
Informes mensuales	Se recibió el informe Final de la Etapa 1 el cual se encuentra en revisión por parte de interventoría
Comités de seguimiento al componente social	Se realizó seguimiento al componente el día 11 de junio 2026 con el fin de subsanar pendientes
Comités de seguimiento de obra	Se asistió al comité de seguimiento 09 de junio 2026
Avance de la caracterización social	Cumple, Firmada y aprobada
Reuniones con comunidad	El contratista envió las piezas graficas de las vallas informativas las cuales se encuentran en revisión por parte de la interventoría.
Actividades del plan de gestión social	Se ha dado cumplimiento a las actividades del plan de gestión social, se iniciaran con actividades en la etapa 2 tales como: Actas de vecindad, reunión de seguimiento y control a PQRS.
Pendientes	El contratista se encuentra pendiente con el informe semanal N°26 (01 al 06 Junio) y N° 27 (08 al 13 Junio) para su respectiva revisión y aprobación.

31. PERSONAL OPERATIVO INTERVENTORÍA		32. PERSONAL DE CONSULTORIA		33. ESTADO DE EQUIPOS EN OBRA			34. ESTADO DEL TIEMPO		
CARGO	**CANT.**	**CARGO**	**CANT.**	**EQUIPO / MAQUINARIA**	**CANT.**	**UBICACIÓN**	**DIA**	**HORAS DE LLUVIA**	**ESTADO**
DIRECTOR INTERVENTORIA	1	DIRECTOR CONSULTORIA	1	RETROEXCAVADORA	1		LUNES		F
DISEÑO ARQUITECTONICO	1	DISEÑO ARQUITECTONICO	1				MARTES		F
ESP ESTRUCTURAL	1	ESP ESTRUCTURAL	1				MIÉRCOLES		F
INGENIERO FORESTAL	1	INGENIERO FORESTAL	1				JUEVES		F
ARQUEOLOGO	1	ARQUEOLOGO	1				VIERNES		F
COSTOS Y PRESUPUESTOS	1	COSTOS Y PRESUPUESTOS	1				SÁBADO		F
PROFESIONAL SST	1	RESIDENTE SST	1				DOMINGO		
PROFESIONAL GESTION SOCIAL	1	PROFESIONAL GESTION SOCIAL	1				**TOTAL DE Hr.**	0,00 Hr/semana	
ESP HIDRAULICO	1	ESP HIDRAULICO	1						
TOPOGRAFO	1	TOPOGRAFO	1						
CADENERO	1	CADENERO	1						
GESTION AMBIENTAL	1	RESIDENTE AMBIENTAL	1						
REDES ELECTRICAS	1	REDES ELECTRICAS	1						
GEOTECNIA	1	GEOTECNIA	1						
VIAS Y MOVILIDAD	1	VIAS Y MOVILIDAD	1						
RESIDENTE	1	RESIDENTE DE OBRA	1						
		ALMACENISTA							
		VIGILANTE							
TOTAL DE PERSONAL	**16**	**TOTAL DE PERSONAL**	**16**	**TOTAL DE MAQUINARIA / EQUIPO**	**1**				

ESTADO

LLUVIOSO (L)
FAVORABLE (F)
SOLEADO (S)

35 ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

FECHA DELCOMPROMISO	COMPROMISO	RESPONSABLE	SEGUIMIENTO
2-jun	**SUBSANACIÓN INFORMES MENSUALES**	**MANUEL ALVAREZ**	**CUMPLE**
2-jun	**PRESENTAR SUBSANACION PERSONAL MINIMO**	**MANUEL ALVAREZ**	**CUMPLE**
2-jun	**PRESENTAR SUBSANACIONES PRESUPUESTO**	**MANUEL ALVAREZ**	**CUMPLE**

36. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

37. OBSERVACIONES

A la fecha esta interventoria no tiene conocimiento de la respuesta de SDM, se cuenta con PMT aprobado y se han estado recibiendo, revisando y aprobando documentos, para realizar el cierre de la Etapa 1, sin embargo aun existen faltantes de documentacion. el dia viernes 12 de junio se recibe reprogramacion por parte del cotratista, donde modifica las fechas de la ejecuicion de la reparacion sin zanja.

39. RECOMENDACIONES

Se le ha realizado seguimiento a la gestion de tramites, se ha revisado la documentacion recibida. Se le recomienda al contratista acelerar la gestion y la presentacion de los documentos. Se inician las obras a menos de 3 meses de terminar el tiempo de la etapa 2. aun falta la aprobacion de SDM acerca del estudio de transito. A experiencia de esta interventoria, el contratista requerira mas tiempo adicional. sin embargo, se hara todo lo posible como parte del equipo para lograr terminar el proyecto en el tiempo y con las calidades y especificaciones solicitadas.

DIRECTOR DE INTERVENTORIA
CONSORCIO INGESCOR R 2024

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA - COMPONENTE TÉCNICO

Tramo: Carrera 45a
CIV:11008810
Dirección: Carrera 45a #136
Descripción: Instalacion señalización via cerrada
Fecha: 8-06-2026

Tramo: Carrera 45a
CIV: 11008810
Dirección: Carrera 45a #136
Descripción: Apertura de hueco para instalacion de señalizacion vertical
Fecha: 9-06-2026

Tramo: Carrera 137
CIV: 11008810
Dirección: Carrera 137 #45a
Descripción: Instalacion de cerramiento perimetral con madera rolliza
Fecha: 12-06-2026

Tramo: Carrera 137
CIV: 11008810
Dirección: Carrera 137 #45a
Descripción: Corte de asfalto con cortadora de pavimento rigido
Fecha: 12-06-2026

Tramo: Carrera 137
CIV: 11008810
Dirección: Carrera 137 #45a
Descripción:Inicio de actividades de retroexcavadora
Fecha: 11-06-2026

Tramo: Carrera 137
CIV: 11008810
Dirección: Carrera 137 #45a
Descripción: Excavacion de aslfalto con retro excavadora Hitachi
Fecha: 12-06-2026

Tramo: Carrera 137
CIV: 11008810
Dirección: Carrera 137 #45a
Descripción: Excavacion de aslfalto con retro excavadora Hitachi
Fecha: 13-06-2026

Tramo: Carrera 137
CIV: 11008810
Dirección: Carrera 137 #45a
Descripción: Excavacion de aslfalto con retro excavadora Hitachi
Fecha: 13-06-2026

Tramo: Carrera 137
CIV: 11008810
Dirección: Carrera 137 #45a
Descripción: Excavacion de aslfalto con retro excavadora Hitachi
Fecha: 12-06-2026

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA - COMPONENTE SST - AMBIENTAL

Tramo:
CIV: 11008810
Dirección: Calle 137 entre carreras 45 y 45 a
Descripción: Recepción señalización y herramientas menores.
Fecha: 09/06/2026

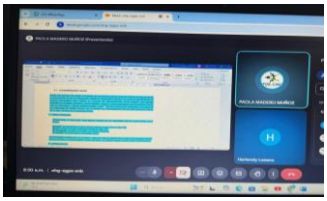
Tramo:
CIV: 11008810
Dirección: Calle 137 entre carreras 45 y 45 a
Descripción: Instalación señalización PMT
Fecha: 9/06/2026

Tramo:
CIV: 11008810
Dirección: Calle 137 entre carreras 45 y 45 a
Descripción: Instalación señalización PMT
Fecha: 9/06/2026

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA - COMPONENTE SOCIAL

Tramo: Carrera 137
CIV: 11008810
Dirección:Cl 135 # 45 A – 25
Descripción: Verificacion de ubicación Punto PAC
Fecha:09-06-2026

Tramo: Carrera 137
CIV: 11008810
Dirección:Virtual
Descripción: Entrega de informe final Etapa 1
Fecha: 10-06-2026



Tramo:Carrera 137
CIV: 11008810
Dirección:Vitual
Descripción: Verificacion de actividades y pendientes de la Etapa 2
Fecha:12-06-2026

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA - COMPONENTE BIOSEGURIDAD

Tramo:
CIV:
Dirección:
Descripción:
Fecha:

Tramo:
CIV:
Dirección:
Descripción:
Fecha:

Tramo:
CIV:
Dirección:
Descripción:
Fecha:

	SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT PROYECTO - SUBDIRECCIÓN DE BARRIOS INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA	CODIGO No.	0
		VERSIÓN:	V-0
		FECHA:	1 de 1
		PÁGINA:	1 de 1

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA- COMPONENTE PMT

Tramo: Carrera 45a
CIV: 11008810
Dirección: Carrera 45a #136
Descripción: Corte de concreto para señalización vertical
Fecha: 8-06-2026

Tramo: Carrera 45a
CIV: 11008810
Dirección: Carrera 45a #136
Descripción: Instalacion señalización 30km hora
Fecha: 8-06-2026

Tramo: Carrera 45a
CIV: 11008810
Dirección: Carrera 45a #136
Descripción:Instalacion señalización 30km hora
Fecha: 8-06-2026

Tramo: Carrera 45a
CIV: 11008810
Dirección: Carrera 45a #136
Descripción: Instalacion señalización SPO-01
Fecha: 8-06-2026

Tramo: Carrera 45a
CIV: 11008810
Dirección: Carrera 45a #136
Descripción: Instalacion señalización SPO-01
Fecha: 8-06-2026

Tramo: Carrera 45a
CIV: 11008810
Dirección: Carrera 45a #136
Descripción: Instalacion señalización via cerrada a 50m
Fecha: 8-06-2026

Tramo: Carrera 45a
CIV: 11008810
Dirección: Carrera 45a #136
Descripción: Instalacion señalización via cerrada
Fecha: 8-06-2026

Tramo: Carrera 45a
CIV: 11008810
Dirección: Carrera 45a #136
Descripción: Instalacion señalización SPO-01 y 30km hora.
Fecha: 8-06-2026

Tramo: Carrera 45a
CIV: 11008810
Dirección: Carrera 45a #136
Descripción: Instalacion señalización barricada via cerrada
Fecha: 12-06-2026

C.I.R-1724-2024-SDHT-976

Bogota, Junio 22 de 2026

Señores
SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT
ATT CAMILO EDUARDO TORRES
Director Operaciones
ATT LAURA JULIANA SANCHEZ
Apoyo a la supervisión

Referencia: CONTRATO SDHT-1724-2024

Asunto: INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

Cordial saludo

Anexo a la presente hago entrega a usted del informe semanal 28 de interventoría, correspondientes al contrato 1755-2024.

Agradecemos su atención

RL CONSORCIO INGESCOR R 2024

SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT PROYECTO - SUBDIRECCIÒN DE OPERACIONES INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA	CODIGO No.	
	VERSIÓN:	V-0
	FECHA:	enero-25
	PÁGINA:	1 de 1

1. FECHA ELABORACIÓN	22	6	2026	2. INFORME No.	28	3. SEMANA No.	28	4. PERIODO	15	junio	AL	21	junio

5. NOMBRE DE LA INTERVENTORIA	CONSORCIO INGESCOR R 2024	6. NIT	901.901.440-2

7. CONTRATO No:	1724-2024	8. FECHA CONTRATO:	20/12/2024	9. VALOR CONTRATO:	$ 764.387.531,00
10. FECHA ACTA INICIO:	05/05/2025	11. FECHA DE TERMINACIÓN:	04/02/2026	12. PLAZO:	9 MESES

13. OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE ESPACIO PUBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS PROYECTOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT

DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA

15. NOMBRE DEL CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO VIAL HABITAT	16. NIT	901.901.933-1

17. CONTRATO No:	1755-2024	18. FECHA CONTRATO:	30/12/2024	19. VALOR CONTRATO:	$ 1.526.039.033,90
20. FECHA ACTA INICIO:	05/05/2025	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	04/02/2026	22. PLAZO:	9 MESES

23. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE ESPACIO PUBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS PROYECTOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT LOTE 2

24. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA - OBRA

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Valor Inicial	$ 1.526.039.033,90	Valor Inicial	$ 764.387.531,00
Valor Adicional 1	$ -	Valor Adicional 1	$ -
valor Adicional 2	$ -	valor Adicional 2	$ -
Valor Actualizado	$ 1.526.039.033,90	Valor Actualizado	$ 764.387.531,00
Valor ETAPA 1	$ 220.442.868,00	Valor ETAPA 1	$ 194.522.541,00
Valor ETAPA 2	$ 1.305.596.165,90	Valor ETAPA 2	$ 569.864.990,00
Plazo Inicial	9 MESES	Plazo Inicial	9 MESES
Plazo Prórroga 1		Plazo Prórroga 1	
Plazo Actualizado		Plazo Actualizado	
Fecha de Iniciación	05/05/2025	Fecha de Iniciación	05/05/2025
Fecha de suspensión No.1	14/10/2025	Fecha de suspensión No.1	14/10/2025
Fecha de ampliación No.1 suspensión No.1	13/11/2025	Fecha de ampliación No.1 suspensión No.1	13/11/2025
Fecha de ampliación No.2 suspensión No.1	13/12/2025	Fecha de ampliación No.2 suspensión No.1	13/12/2025
Fecha de ampliación No.3 suspensión No.1	13/01/2026	Fecha de ampliación No.3 suspensión No.1	13/01/2026
Fecha de ampliación No.4 suspensión No.1	13/02/2026	Fecha de ampliación No.4 suspensión No.1	13/02/2026
Fecha de ampliación No.5 suspensión No.1	30/03/2026	Fecha de ampliación No.5 suspensión No.1	30/03/2026
Fecha de reinicio No.1	13/05/2025	Fecha de reinicio No.1	13/05/2025
Fecha de Terminación Inicial	04/02/2026	Fecha de Terminación Inicial	04/02/2026
Fecha de Terminación Actual	05/09/2026	Fecha de Terminación Actual	05/09/2026

25. BALANCE FINANCIERO DE LOS CONTRATOS

CONTRATO DE CONTRATISTA DE OBRA

VR. CONTRATO	100%	$ 1.526.039.034,00

No. Acta	Valor del Acta	VR. Deducciones	Fecha Acta
Acta No. 1	$ 88.177.147,20	$ 22.044.286,80	27/04/2026
Acta No. 2	$ -	$ -	
Acta No. 3	$ -	$ -	
Acta No. 4	$ -	$ -	
Acta No. 5	$ -	$ -	
Acta No. 6	$ -	$ -	
Acta No. 7	$ -	$ -	
Acta No. 8	$ -	$ -	

VALOR EJECUTADO	$ 88.177.147,20	% Avc.	5,78%
VALOR POR EJECUTAR	$ 1.437.861.886,70	% Falt.	94,22%
VALOR RETEGARANTIA	$ 71.893.094,34	% Avc.	4,71%
VALOR POR DEDUCCIÓN	$ 22.044.286,80	% Falt.	1,44%

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

VR. CONTRATO	100%	$ 764.387.531,00

No. Acta	Valor Acumulado	VR. Deducciones	Fecha Acta
Acta No. 1	$ 34.241.247,22	$ -	27/04/2026
Acta No. 2	$ -	$ -	
Acta No. 3	$ -	$ -	
Acta No. 4	$ -	$ -	
Acta No. 5	$ -	$ -	
Acta No. 6	$ -	$ -	
Acta No. 7	$ -	$ -	
Acta No. 8	$ -	$ -	

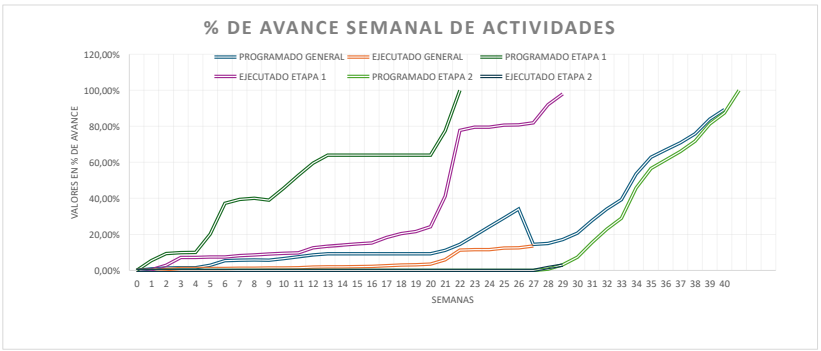
VALOR EJECUTADO	$ 34.241.247,22	% Avc.	4,48%
VALOR POR EJECUTAR	$ 730.146.283,78	% Falt.	95,52%
VALOR POR DEDUCCIÓN	$ -	% Falt.	0,00%

26. AVANCE PROGRAMADO VS AVANCE EJECUTADO DURANTE LA SEMANA

EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado Anterior	15,19%	15,01%	0,19%
Durante la Semana	2,96%	2,13%	0,83%
Actual Acumulado	18,16%	17,14%	1,02%

PROGRAMADO	SEMAMA	ACUMULADO
PROGRAMADO	2,13%	17,14%
VALOR PROGRAMADO	$ 32.532.419,05	$ 261.515.091,27

EJECUTADO	SEMAMA	ACUMULADO
EJECUTADO	2,96%	18,16%
VALOR EJECUTADO	$ 45.205.995,18	$ 277.067.383,58



CONTRATO GENERAL		ETAPA 1		ETAPA 2	
PROGRAMADO	17,14%	PROGRAMADO	100,00%	PROGRAMADO	3,14%
EJECUTADO	18,16%	EJECUTADO	98,00%	EJECUTADO	2,96%
DIAS	2,75	DIAS	-3,00	DIAS	-0,27

27. CONTROL DE PROGRAMACION - COMPONENTE TÉCNICO

DESCRIPCION	FECHA INICIO	TERMINACION PROGRAMADA	TERMINACION REAL	DIAS ATRASO	% AVANCE		OBSERVACIONES
					PROGRAMADO	EJECUTADO	
Etapa 1 - Diagnóstico, estudios, diseños definitivos y aprobaciones	05-05-25	04-07-25			100		
FASE 1	05-05-25	04-06-25	10-09-25	98	100	100%	
FASE 2	05-06-25	04-07-25	03-10-25	91	100	100%	
FASE 3	05-07-25	04-10-25			100	98%	
copilacion aprobaciones y documentacioin final		13-05-26	18-06-26	36	100	100%	ok
documento tecnico final componente arquitectonico y urbano		13-05-26	28-05-26	15	100	100%	ok
planimetria y detalles etapa 2		13-05-26	28-05-26	15	100	100%	ok
diseño definitivo pavimentos		13-05-26	28-05-26	15	100	100%	ok
informe aprobaciones SDM		13-05-26			100		falta permiso SDM
diseño definitivo SUDS		13-05-26	28-05-26	15	100	100%	ok
Aprobacion y documentos gestion redes secas		13-05-26	20-06-26	38	100	100%	OK
Presupuesto V3		13-05-26	02-06-26	20	100	100%	OK
cronograma definitivo		13-05-26	27-05-26	14	100	100%	OK
plan de compras etapa 2		13-05-26	01-06-26	19	100	100%	OK
Acta WR		13-05-26	09-06-26	27	100	100%	ok
Cronograma alistamiento etapa 2		13-05-26	09-06-26	27	100	100%	ok

SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT PROYECTO - SUBDIRECCIÒN DE OPERACIONES INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA	CODIGO No.	
	VERSIÓN:	V-0
	FECHA:	enero-25
	PÁGINA:	1 de 1

Informe general cierre etapa 1 (fases 1, 2 y 3)		13-05-26	20-06-26	38	100	100%	OK
equipo minimo		13-05-26	02-06-26	20	100	100%	OK
Manejo de escombros		13-05-26	09-06-26	27	100	100%	ok
Tramite se permisos provisionales		13-05-26	09-06-26	27	100	100%	ok
Instalacion de vallas		13-05-26	10-06-26	28	100	100%	ok
Actas de vecindad de inicio etapa 2		13-05-26	10-06-26	28	100	100%	ok
Reuniones previas de Inicio		13-05-26	05-06-26	23	100	100%	OK
SUBSANACION INFORMES MENSUALES		13-05-26			100	100%	ok
ETAPA 2 - CONSTRUCCION	14-05-26	05-09-26	05-09-26		0,65%	2,96%	
Actividades preelimianares	04-06-26	10-06-26			100,00%	100,00%	
Excavaciones y rellenos	17-06-26	22-06-26			3,89%	3,89%	
Demoliciones	04-06-26	05-09-26			61,00%	61,47%	
Plan de manejo de transito PMT	04-06-26	05-09-26			30,00%	33,86%	
Construccion corredor Alcala	14-05-26	05-09-26	08-06-26		100,00%	100,00%	

CONTROL DE TRAMITES Y PERMISOS

ENTIDAD	INCIDENCIA INICIO	ESTADO ACTUAL	TIPO DE TRAMITE	OBSERVACIONES
SDM	INDISPENSABLE	TRAMITE	ET	se radica el 13 de mayo con numero 202661201784672
SDM	INDISPENSABLE	APROBADO	PMT	sale aprobacion 4-6-2026
ACTA WR	ALTA	APROBADO		
EAAB	ALTA	APROBADO		
UAESP	MEDIA	APROBADO		
ENEL	MEDIA	APROBADO		

28. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE TÉCNICO

COMPONENTE	ACTIVIDADES EJECUTADAS	OBSERVACION
ACTIVIDADES PREELIMINARES	Se realizan actividades de retiro de canecas, bolardos y las cancas en acero inoxidable, que se encontraban en sitio.	
EXCAVACIONES Y RELLENO	Se realiza el perfilado de la primera capa para compactación con la retroexcavadora, se baja aproximadamente 60cm y se procede al retiro de los sobrantes de excavación.	
DEMOLICIONES	Se realizan demoliciones en concreto, dado que este es muy fuerte, el contratista realiza el cambio del equipo, con el fin de mejorar su rendimiento.	
PLAN DE MANEJO DE TRANSITO PMT	Se realzian actividades de cargue de material de excavación, por ende el uso de paletero de obra para entrada y salida de vehiculos durante la semana	
VISITA DADEP OBRAS DE PUNTO DE TRANSMILENIO	Se realiza visita de reunion en campo con el DADEP, con el fin de definir las actividades a realizar conjuntamente para la etapa 3 del proyecto. Aquí se discutieron las fechas de intervención del DADEP para la instalacion de mobiliario para el paradero de buses intelingente.	

29. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE SST - AMBIENTAL

Cronograma y/o Programa de trabajo, unificado con demás componentes: técnico, social, ambiental, SST.	Seguimiento al cumplimiento del cronograma de trabajo SST y ambiental.	
Diagnóstico - Línea Base Ambiental.	Control y seguimiento a la prevención y mitigación de los impactos ambientales generado.	
Identificación de determinantes ambientales, tramites y permisos requeridos por la AAC, para viabilizar el proyecto.	Revisión y seguimiento a los determinantes ambientales, tramites y permisos requeridos por la AAC.	
Diagnóstico - Línea Base Ambiental FINAL.	Control y seguimiento a la prevención y mitigación de los impactos ambientales generados.	
Diligenciamiento Matriz de aspectos e impactos ambientales –V2 (PG03-FO796).	Seguimiento a la implementación de los controles para prevenir la materialización de los impactos ambientales potenciales a generar en obra.	
Matriz de Identificación de riesgos y evaluación de peligros del contrato.	Inspección, seguimiento a la implementación de los controles para evitar la materialización de los riegos SST.	
Manejo ambiental de obra - MAO.	Seguimiento a las fichas del MAO.	
PG-RCD	Se realiza el seguimiento al adecuado manejo de los RCD generados en obra y al cumplimiento de los descrito en el PRCD.	
Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo – SG SST	Seguimiento al plan de acción del SG-SST.	
Plan de Gestión del Riesgo de Desastres de las Entidades Públicas y Privadas (PGRDEPP)	Seguimiento a la implementación de las acciones y actividades del Plan de Gestión del Riesgo.	
Protocolo de Bioseguridad y PAPSO	Seguimiento al control del plan de bioseguridad y PAPSO en obra.	
Cronograma de trabajo (Incluido en cronograma general técnico).	Cumplimiento del cronograma de trabajo SST y ambiental.	
Cronograma de capacitación por componente.	Verificación charlas ambientales y SST. Listado de asistencia y registro fotográfico.	
Informe de etapa de recopilación, análisis y revisión de información existente.	Seguimiento al cumplimiento de permisos ambientales, tramites con entidades y visitas de auditoria y seguimiento de entidades distritales.	
Participación en comité semanal de seguimiento virtual el día 16/06/2026.	Supervisión retiro de la capa asfáltica, cargue de RCD en volqueta y verificación PIN ambiental	
Inspección uso de EPP y dotación. Inspección actividades de cargue y retiro de RCD.		

30. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE SOCIAL

TOTALES	15	**% DE AVANCE**
REALIZADAS	15	100,00%
POR REALIZAR	0	0,00%

Informes semanales	Se recibieron (3) Informes Semanales mes de Mayo y (2) mes Junio por parte del contratista
Informes mensuales	Pendiente Informes Mensual mes de Mayo
Comités de seguimiento al componente social	Se realizó seguimiento al componente el día 19 de junio 2026 con el fin de subsanar pendientes.
Comités de seguimiento de obra	Se asistió al comité de seguimiento 16 de junio 2026
Avance de la caracterización social	Cumple, Firmada y aprobada
Reuniones con comunidad	El contratista envió las piezas graficas de las vallas informativas las cuales se encuentran en revisión por parte de la interventoría.
Actividades del plan de gestión social	Se ha dado cumplimiento a las actividades del plan de gestión social, se iniciaran con actividades en la etapa 2 tales como: Actas de vecindad, reunión de seguimiento y control a PQRS.
Pendientes	El contratista se encuentra pendiente con el informe semanal N 29 (15 al 20 Junio) e Informe mes de Mayo Ewtapa 2 para su respectiva revisión y aprobación.

31. PERSONAL OPERATIVO INTERVENTORÍA		32. PERSONAL DE CONSULTORIA		33. ESTADO DE EQUIPOS EN OBRA			34. ESTADO DEL TIEMPO		
CARGO	**CANT.**	**CARGO**	**CANT.**	**EQUIPO / MAQUINARÍA**	**CANT.**	**UBICACIÓN**	**DIA**	**HORAS DE LLUVIA**	**ESTADO**
DIRECTOR INTERVENTORIA	1	DIRECTOR CONSULTORIA	1	RETROEXCAVADORA	1		LUNES		F
DISEÑO ARQUITECTONICO	1	DISEÑO ARQUITECTONICO	1				MARTES		F
ESP ESTRUCTURAL	1	ESP ESTRUCTURAL	1				MIÉRCOLES		F
INGENIERO FORESTAL	1	INGENIERO FORESTAL	1				JUEVES		F
ARQUEOLOGO	1	ARQUEOLOGO	1				VIERNES		F
COSTOS Y PRESUPUESTOS	1	COSTOS Y PRESUPUESTOS	1				SÁBADO		F
PROFESIONAL SST	1	RESIDENTE SST	1				DOMINGO		
PROFESIONAL GESTION SOCIAL	1	PROFESIONAL GESTION SOCIAL	1				**TOTAL DE Hr.**	0,00 Hr/semana	
ESP HIDRAULICO	1	ESP HIDRAULICO	1						
TOPOGRAFO	1	TOPOGRAFO	1						
CADENERO	1	CADENERO	1						
GESTION AMBIENTAL	1	RESIDENTE AMBIENTAL	1						
REDES ELECTRICAS	1	REDES ELECTRICAS	1						
GEOTECNIA	1	GEOTECNIA	1						
VIAS Y MOVILIDAD	1	VIAS Y MOVILIDAD	1						
RESIDENTE	1	RESIDENTE DE OBRA	1						
		ALMACENISTA							
		VIGILANTE							
TOTAL DE PERSONAL	**16**	**TOTAL DE PERSONAL**	**16**	**TOTAL DE MAQUINARIA / EQUIPO**	**1**				

ESTADO

LLUVIOSO (L)
FAVORABLE (F)
SOLEADO (S)

35 ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

FECHA DELCOMPROMISO	COMPROMISO	RESPONSABLE	SEGUIMIENTO
17-jun.	SUBSANACION INFORMES FINAL	MANUEL ALVAREZ	CUMPLE
17-jun.	SUBSANACION INFORME FORESTAL	MANUEL ALVAREZ	CUMPLE
17-jun.	SUBSANACION REDES SECAS	MANUEL ALVAREZ	CUMPLE
19-jun.	ENVIAR PMT Y PLANOS APROBADO A ENTIDAD	MANUEL ALVAREZ	CUMPLE

36. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

37. OBSERVACIONES

Se realizan activiades de retiro de material de excavación, que concluyen la siguiente semana, por lo que se le ha pedido al contratista de obra, que suministre equipo para la medicion de las cotas y verificacion de espesores posteriores a la nivelacion y entrega del espacio para comenzar con las bases granulares, se cuenta con PMT aprobado y se han estado recibiendo, revisando y aprobando documentos, para realizar el cierre de la Etapa 1, sin embargo aun existen faltantes de documentacion. Se realiza reunion con DADEP para la coordianacion de las obras del paradero.

39. RECOMENDACIONES

Se debe enviar los documentos de PMT, para gestionar las actividades que realizará el DADEP en conjunto con las fechas de ejecución de obra. Aunque las actividades de obra se iniciaron a buen ritmo, este se debera mantener para evitar mayores atrasos en la obra.

DIRECTOR DE INTERVENTORIA
CONSORCIO INGESCOR R 2024

	SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT PROYECTO - SUBDIRECCIÓN DE BARRIOS INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA	CÓDIGO No.	0
		VERSIÓN:	V-0
		FECHA:	1 de 1
		PÁGINA:	1 de 1

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA - COMPONENTE TÉCNICO

Tramo: Calle 137
CIV:11008810
Dirección: Calle 137 #45a
Descripción: Demolicion de placa de concreto y desmonte de piso existente
Fecha: 16-06-2026

Tramo: Calle 137
CIV: 11008810
Dirección: Calle 137 #45a
Descripción: Demolición de placa de concreto con rotomartillo
Fecha: 18-06-2026

Tramo: Calle 137
CIV: 11008810
Dirección: Calle 137 #45a
Descripción: Perfilado de terreno natural para suminsitro de sub bases y bases
Fecha: 18-06-2026

Tramo: Calle 137
CIV: 11008810
Dirección: Calle 137 #45a
Descripción: Perfilado de terreno natural para suminsitro de sub bases y bases
Fecha: 12-06-2026

Tramo: Carrera 137
CIV: 11008810
Dirección: Carrera 137 #45a
Descripción: Retiro de material de excavación
Fecha: 18-06-2026

Tramo: Calle 137
CIV: 11008810
Dirección: Calle 137 #45a
Descripción: Socavación encontrada junto a caja de inspeccion aguas negras
Fecha: 18-06-2026

Tramo: Carrera 137
CIV: 11008810
Dirección: Calle 137 #45a
Descripción: Revision de niveles de perfilado de terreno
Fecha: 17-06-2026

Tramo: Calle 137
CIV: 11008810
Dirección: Calle 137 #45a
Descripción: Excavacion y movimiento de concreto de demolición
Fecha: 17-06-2026

Tramo: Calle 137
CIV: 11008810
Dirección: Calle 137 #45a
Descripción: Espesores de concreto encontrados en campo, 17cm
Fecha: 16-06-2026

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA SEMANA - COMPONENTE SST - AMBIENTAL

Tramo: Carrera 137
CIV: 11008810
Dirección: Calle 137 entre carreras 45 y 45 a
Descripción: Supervisión actividades de obra.
Fecha: 16/06/2026

Tramo: Carrera 137
CIV: CIV: 11008810
Dirección: Calle 137 entre carreras 45 y 45 a
Descripción: Supervisión retiro capa asfaltica.
Fecha: 16/06/2026

Tramo: Carrera 137
CIV: CIV: 11008810
Dirección: Calle 137 entre carreras 45 y 45 a
Descripción: Cargue de RCD en volqueta.
Fecha: 16/06/2026

Tramo: Carrera 137
CIV: 11008810
Dirección: Calle 137 entre carreras 45 y 45 a
Descripción: Supervisión de intereventoria en retiro capa asfaltica.
Fecha: 16/06/2026

Tramo: Carrera 137
CIV: 11008810
Dirección: Calle 137 entre carreras 45 y 45 a
Descripción: Verificación pin ambiental transportador RCD
Fecha: 16/06/2026

Tramo: Carrera 137
CIV: CIV: 11008810
Dirección: Calle 137 entre carreras 45 y 45 a
Descripción: Supervisión del cargue de RCD en volqueta.
Fecha: 16/06/2026

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA - COMPONENTE SOCIAL

Tramo: Carrera 137
CIV:
Dirección:Cl 135 # 45 A – 25
Descripción: Verificacion de ubicación Punto PAC Y revisión de Bitacora
Fecha:16-06-2026

Tramo: Carrera 137
CIV:
Dirección:Cl 135 # 45 A – 25
Descripción: Comité de Seguimiento
Fecha:16-06-2026

Tramo: Carrera 137
CIV:
Dirección:Cl 135 # 45 A – 25
Descripción: Comité de Seguimiento Social
Fecha:19-06-2026

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA - COMPONENTE BIOSEGURIDAD

Tramo:
CIV:
Dirección:
Descripción:
Fecha:

Tramo:
CIV:
Dirección:
Descripción:
Fecha:

Tramo:
CIV:
Dirección:
Descripción:
Fecha:

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA SEMANA- COMPONENTE PMT

Tramo: Carrera 45a
CIV: 11008810
Dirección: Carrera 45a #136
Descripción: Asistencia a la salida de voqlueta con material de excavación.
Fecha: 19-06-2026

Tramo: Carrera 45a
CIV: 11008810
Dirección: Carrera 45a #136
Descripción: Asistencia a la salida de voqlueta con material de excavación.
Fecha: 19-06-2026

Tramo: Carrera 45a
CIV: 11008810
Dirección: Carrera 45a #136
Descripción:Asistencia a la salida de voqlueta con material de excavación.
Fecha: 19-06-2026

Tramo: Carrera 45a
CIV: 11008810
Dirección: Carrera 45a #136
Descripción: Asistencia a la salida de voqlueta con material de excavación.
Fecha: 17-06-2026

Tramo: Carrera 45a
CIV: 11008810
Dirección: Carrera 45a #136
Descripción: Asistencia a la salida de voqlueta con material de excavación.
Fecha: 17-06-2026

Tramo: Carrera 45a
CIV: 11008810
Dirección: Carrera 45a #136
Descripción: Asistencia a la salida de voqlueta con material de excavación.
Fecha: 17-06-2026

C.I.R-1724-2024-SDHT-987

Bogota, Junio 30 de 2026

Señores
SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT
ATT CAMILO EDUARDO TORRES
Director Operaciones
ATT LAURA JULIANA SANCHEZ
Apoyo a la supervisión

Referencia: CONTRATO SDHT-1724-2024

Asunto: INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

Cordial saludo

Anexo a la presente hago entrega a usted del informe semanal 29 de interventoría, correspondientes al contrato 1755-2024.

Agradecemos su atención

RL CONSORCIO INGESCOR R 2024

SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT
PROYECTO - SUBDIRECCIÒN DE OPERACIONES
INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

CODIGO No.	
VERSIÓN:	V-0
FECHA:	enero-25
PÁGINA:	1 de 1

1. FECHA ELABORACIÓN	30	6	2025	**2. INFORME No.**	23	**3. SEMANA No.**	23	**4. PERIODO**	22	junio	**AL**	29	junio

5. NOMBRE DE LA INTERVENTORIA	CONSORCIO INGESCOR R 2024		**6. NIT**	901.901.440-2	
7. CONTRATO No:	1724-2024	**8. FECHA CONTRATO:**	20/12/2024	**9. VALOR CONTRATO:**	$ 764.387.531,00
10. FECHA ACTA INICIO:	5/05/2025	**11. FECHA DE TERMINACION:**	4/02/2026	**12. PLAZO:**	9 MESES

13. OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE ESPACIO PUBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS PROYECTOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT

DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA

15. NOMBRE DEL CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO VIAL HABITAT		**16. NIT**	901.901.933-1	
17. CONTRATO No:	1755-2024	**18. FECHA CONTRATO:**	30/12/2024	**19. VALOR CONTRATO:**	$ 1.526.039.033,90
20. FECHA ACTA INICIO:	5/05/2025	**21. FECHA DE TERMINACION:**	4/02/2026	**22. PLAZO:**	9 MESES

23. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE ESPACIO PUBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS PROYECTOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT LOTE 2

24. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA - OBRA

CONTRATO DE OBRA		**CONTRATO DE INTERVENTORIA**	
Valor Inicial	$ 1.526.039.033,90	Valor Inicial	$ 764.387.531,00
Valor Adicional 1	$ -	Valor Adicional 1	$ -
valor Adicional 2	$ -	valor Adicional 2	$ -
Valor Actualizado	$ 1.526.039.033,90	Valor Actualizado	$ 764.387.531,00
Valor ETAPA 1	$ 220.442.868,00	Valor ETAPA 1	$ 194.522.541,00
Valor ETAPA 2	$ 1.305.596.165,90	Valor ETAPA 2	$ 569.864.990,00
Plazo Inicial	9 MESES	Plazo Inicial	9 MESES
Plazo Prórroga 1		Plazo Prórroga 1	
Plazo Actualizado		Plazo Actualizado	
Fecha de Iniciación	5/05/2025	Fecha de Iniciación	5/05/2025
Fecha de suspensión No.1	14/10/2025	Fecha de suspensión No.1	14/10/2025
Fecha de ampliación No.1 suspensión No.1	13/11/2025	Fecha de ampliación No.1 suspensión No.1	13/11/2025
Fecha de ampliación No.2 suspensión No.1	13/12/2025	Fecha de ampliación No.2 suspensión No.1	13/12/2025
Fecha de ampliación No.3 suspensión No.1	13/01/2026	Fecha de ampliación No.3 suspensión No.1	13/01/2026
Fecha de ampliación No.4 suspensión No.1	13/02/2026	Fecha de ampliación No.4 suspensión No.1	13/02/2026
Fecha de ampliación No.5 suspensión No.1	30/03/2026	Fecha de ampliación No.5 suspensión No.1	30/03/2026
Fecha de reinicio No.1	13/05/2025	Fecha de reinicio No.1	13/05/2025
Fecha de Terminación Inicial	4/02/2026	Fecha de Terminación Inicial	4/02/2026
Fecha de Terminación Actual	5/09/2026	Fecha de Terminación Actual	5/09/2026

25. BALANCE FINANCIERO DE LOS CONTRATOS

CONTRATO DE CONTRATISTA DE OBRA

VR. CONTRATO	100%	$ 1.526.039.034,00

No. Acta	**Valor del Acta**	**VR. Deducciones**	**Fecha Acta**
Acta No. 1	$ 88.177.147,20	$ 22.044.286,80	27/04/2026
Acta No. 2	$ -	$ -	
Acta No. 3	$ -	$ -	
Acta No. 4	$ -	$ -	
Acta No. 5	$ -	$ -	
Acta No. 6	$ -	$ -	
Acta No. 7	$ -	$ -	
Acta No. 8	$ -	$ -	

VALOR EJECUTADO	$ 88.177.147,20	**% Avc.**	5,78%
VALOR POR EJECUTAR	$ 1.437.861.886,70	**% Falt.**	94,22%
VALOR RETEGARANTIA	$ 71.893.094,34	**% Avc.**	4,71%
VALOR POR DEDUCCIÓN	$ 22.044.286,80	**% Falt.**	1,44%

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

VR. CONTRATO	100%	$ 764.387.531,00

No. Acta	**Valor Acumulado**	**VR. Deducciones**	**Fecha Acta**
Acta No. 1	$ 34.241.247,22	$ -	27/04/2026
Acta No. 2	$ -	$ -	
Acta No. 3	$ -	$ -	
Acta No. 4	$ -	$ -	
Acta No. 5	$ -	$ -	
Acta No. 6	$ -	$ -	
Acta No. 7	$ -	$ -	
Acta No. 8	$ -	$ -	

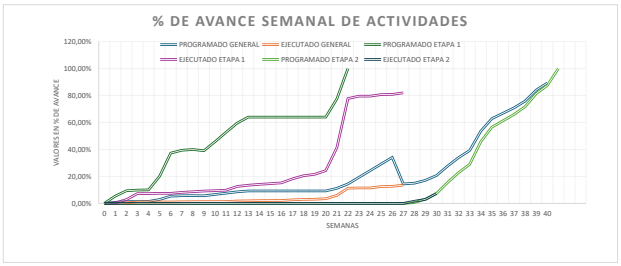
VALOR EJECUTADO	$ 34.241.247,22	**% Avc.**	4,48%
VALOR POR EJECUTAR	$ 730.146.283,78	**% Falt**	95,52%
VALOR POR DEDUCCIÓN	$ -	**% Falt**	0,00%

26. AVANCE PROGRAMADO VS AVANCE EJECUTADO DURANTE LA SEMANA

EJECUCIÓN	**EJECUTADO**	**PROGRAMADO**	**ATRASO(-) ADELANTO (+)**
Acumulado Anterior	16,54%	17,14%	-0,59%
Durante la Semana	4,41%	3,61%	0,80%
Actual Acumulado	20,96%	20,75%	0,21%

PROGRAMADO	**SEMAMA**	**ACUMULADO**
PROGRAMADO	3,61%	20,75%
VALOR PROGRAMADO	$ 55.100.802,03	$ 316.615.893,30

EJECUTADO	**SEMAMA**	**ACUMULADO**
EJECUTADO	4,41%	20,96%
VALOR EJECUTADO	$ 67.324.839,39	$ 319.787.754,75



CONTRATO GENERAL		**ETAPA 1**		**ETAPA 2**	
PROGRAMADO	20,75%	PROGRAMADO	100,00%	PROGRAMADO	7,37%
EJECUTADO	20,96%	EJECUTADO	100,00%	EJECUTADO	7,37%
DIAS	0,56	DIAS	0,00	DIAS	0,01

27. CONTROL DE PROGRAMACION - COMPONENTE TÉCNICO

DESCRIPCION	**FECHA INICIO**	**TERMINACION PROGRAMADA**	**TERMINACION REAL**	**DIAS ATRASO**	**% AVANCE**		**OBSERVACIONES**
					PROGRAMADO	**EJECUTADO**	
Etapa 1 - Diagnóstico, estudios, diseños definitivos y aprobaciones	05-05-25	04-07-25			100		
FASE 1	05-05-25	04-06-25	10-09-25	98	100	100%	
FASE 2	05-06-25	04-07-25	03-10-25	91	100	100%	
FASE 3	05-07-25	04-10-25			100	45%	
copilacion aprobaciones y documentacioin final		13-05-26			100		OK
documento tecnico final componente arquitectonico y urbano		13-05-26	28-05-26	15	100	100%	ok
planimetria y detalles etapa 2		13-05-26	28-05-26	15	100	100%	ok
diseño definitivo pavimentos		13-05-26	28-05-26	15	100	100%	ok
informe aprobaciones SDM		13-05-26			100		ok
diseño definitivo SUDS		13-05-26	28-05-26	15	100	100%	ok
Aprobacion y documentos gestion redes secas		13-05-26			100		OK
Presupuesto V3		13-05-26	02-06-26	20	100	100%	OK
cronograma definitivo		13-05-26	27-05-26	14	100	100%	OK
plan de compras etapa 2		13-05-26	01-06-26	19	100	100%	OK
Acta WR		13-05-26			100		ok
Cronograma alistamiento etapa 2		13-05-26			100		ok
Informe general cierre etapa 1 (fases 1, 2 y 3)		13-05-26			100		OK
equipo minimo		13-05-26	02-06-26	20	100	100%	OK
Manejo de escombros		13-05-26			100		ok
Tramite se permisos provisionales		13-05-26			100		ok
Instalacion de vallas		13-05-26			100		ok
Actas de vecindad de inicio etapa 2		13-05-26			100		ok
Reuniones previas de Inicio		13-05-26	05-06-26	23	100	100%	OK
SUBSANACION INFORMES MENSUALES		13-05-26			100		ok
ETAPA 2 - CONSTRUCCION	14-05-26	05-09-26	05-09-26		0,65%	7,37%	
Actividades preelimianares	04-06-26	10-06-26			100,00%	100,00%	
Excavaciones y rellenos	17-06-26	22-06-26			3,89%	17,69%	
Demoliciones	04-06-26	05-09-26			61,00%	69,61%	
Plan de manejo de transito PMT	04-06-26	05-09-26			30,00%	51,16%	
Construccion corredor Alcala	14-05-26	05-09-26	08-06-26		100,00%	100,00%	

	SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT PROYECTO - SUBDIRECCIÒN DE OPERACIONES INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA	CODIGO No.	
		VERSIÓN:	V-0
		FECHA:	enero-25
		PÁGINA:	1 de 1

CONTROL DE TRAMITES Y PERMISOS

ENTIDAD	INCIDENCIA INICIO	ESTADO ACTUAL	TIPO DE TRAMITE	OBSERVACIONES
SDM	INDISPENSABLE	TRAMITE	ET	sale aprobacion 26-6-2026
SDM	INDISPENSABLE	APROBADO	PMT	sale aprobacion 4-6-2026
ACTA WR	ALTA	APROBADO		
EAAB	ALTA	APROBADO		
UAESP	MEDIA	APROBADO		
ENEL	MEDIA	APROBADO		

28. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE TÉCNICO

COMPONENTE	ACTIVIDADES EJECUTADAS	OBSERVACION
ACTIVIDADES PREELIMINARES	Se relizan actividades de replanteo con estacion topografica, la proteccion de los sumideros y el retiro de los bolardos del area.	
EXCAVACIONES Y RELLENO	Se realiza el perfilado de la primera capa para compactación con la retroexcavadora, se baja aproximadamente 60cm y se procede al retiro de los sobrantes de excavación, se realiza tambien la extension de la sub base granular en el area nivelada.	
DEMOLICIONES	Se realiza la demolición de las cajas existentes para la reposicion de las nuevas, la demolicion del concreto y su retiro a otadero certifiado	
PLAN DE MANEJO DE TRANSITO PMT	Se realizan actividades de cargue de material de excavación, por ende el uso de paletero de obra para entrada y salida de vehiculos durante la semana. El manejo del trafico para la limpieza de la actividad CIPP, el alquiler de la señal de transito tipo barricada y su respectivo cerramiento en colombinas para el paso peatonal	
REDES HUMEDAS Y SECAS	Se realizan actividades de CIPP en la red de aguas residuales del area. Se realiza la limpieza de las tuberias, verificacion de espesores, extracción y limpieza de las tuberias y comienza la implementacion de la resina de GRP	

29. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE SST - AMBIENTAL

Cronograma y/o Programa de trabajo, unificado con demás componentes: técnico, social, ambiental, SST.	Seguimiento al cumplimiento del cronograma de trabajo SST y ambiental.	
Diagnóstico - Línea Base Ambiental.	Control y seguimiento a la prevención y mitigación de los impactos ambientales generado.	
Identificación de determinantes ambientales, tramites y permisos requeridos por la AAC, para viabilizar el proyecto.	Revisión y seguimiento a los determinantes ambientales, tramites y permisos requeridos por la AAC.	
Diagnóstico - Línea Base Ambiental FINAL.	Control y seguimiento a la prevención y mitigación de los impactos ambientales generados.	
Diligenciamiento Matriz de aspectos e impactos ambientales –V2 (PG03-FO796).	Seguimiento a la implementación de los controles para prevenir la materialización de los impactos ambientales potenciales a generar en obra.	
Matriz de Identificación de riesgos y evaluación de peligros del contrato.	Inspección, seguimiento a la implementación de los controles para evitar la materialización de los riegos SST.	
Manejo ambiental de obra - MAO.	Seguimiento a las fichas del MAO.	
PG-RCD	Se realiza el seguimiento al adecuado manejo de los RCD generados en obra y al cumplimiento de los descrito en el PRCD.	
Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo – SG SST	Seguimiento al plan de acción del SG-SST.	
Plan de Gestión del Riesgo de Desastres de las Entidades Públicas y Privadas (PGRDEPP)	Seguimiento a la implementación de las acciones y actividades del Plan de Gestión del Riesgo.	
Protocolo de Bioseguridad y PAPSO	Seguimiento al control del plan de bioseguridad y PAPSO en obra.	
Cronograma de trabajo (Incluido en cronograma general técnico).	Cumplimiento del cronograma de trabajo SST y ambiental.	
Cronograma de capacitación por componente.	Verificación charlas ambientales y SST. Listado de asistencia y registro fotográfico.	
Informe de etapa de recopilación, análisis y revisión de información existente.	Seguimiento al cumplimiento de permisos ambientales, tramites con entidades y visitas de auditoria y seguimiento de entidades distritales.	

30. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE SOCIAL

TOTALES	15	**% DE AVANCE**
REALIZADAS	15	100,00%
POR REALIZAR	0	0,00%

Informes semanales	Se realizo la aprobación de los informes semanales mes de mayo y dos semanas mes de Junio - Pendiente informe semanal de 19 al 25 de junio por parte del
Informes mensuales	Se recibe el 24/06/2026 por parte del contratista el Informe N7 correspondiente al mes de Mayo Etapa 2.
Comités de seguimiento al componente social	Se realizó seguimiento al componente el día 26 de junio 2026 con el fin de verificar pendientes.
Comités de seguimiento de obra	Se asistió al comité de seguimiento 26 de junio 2026, de manera Virtual.
Avance de la caracterización social	Cumple, Firmada y aprobada
Reuniones con comunidad	El contratista envio el 25/06/2026 Metodologia de Comité Mi Habitat, la cual cuenta con la aprobacion y el VoBo de la Entidad.
Actividades del plan de gestión social	Se ha dado cumplimiento a las actividades del plan de gestión social, se iniciaran actividades en la etapa 2 tales como: Comité Mi Habitat 01. El contratista realizo la entrega de la subsanacion de los productos de la Reunion de Finalizacion Etapa 1 y Reunión de inicio Etapa 2.
Pendientes	El contratista se encuentra pendiente con el informe semanal N 30 (19 al 25 Junio) para su respectiva revisión y aprobación.

31. PERSONAL OPERATIVO INTERVENTORÍA		32. PERSONAL DE CONSULTORIA		33. ESTADO DE EQUIPOS EN OBRA			34. ESTADO DEL TIEMPO		
CARGO	**CANT.**	**CARGO**	**CANT.**	**EQUIPO / MAQUINARÍA**	**CANT.**	**UBICACIÓN**	**DIA**	**HORAS DE LLUVIA**	**ESTADO**
DIRECTOR INTERVENTORIA	1	DIRECTOR CONSULTORIA	1	RETROEXCAVADORA	1		LUNES		F
DISEÑO ARQUITECTONICO	1	DISEÑO ARQUITECTONICO	1				MARTES		F
ESP ESTRUCTURAL	1	ESP ESTRUCTURAL	1				MIÉRCOLES		F
INGENIERO FORESTAL	1	INGENIERO FORESTAL	1				JUEVES		F
ARQUEOLOGO	1	ARQUEOLOGO	1				VIERNES		F
COSTOS Y PRESUPUESTOS	1	COSTOS Y PRESUPUESTOS	1				SÁBADO		F
PROFESIONAL SST	1	RESIDENTE SST	1				DOMINGO		
PROFESIONAL GESTION SOCIAL	1	PROFESIONAL GESTION SOCIAL	1				**TOTAL DE Hr.**	0,00 Hr/semana	
ESP HIDRAULICO	1	ESP HIDRAULICO	1						
TOPOGRAFO	1	TOPOGRAFO	1						
CADENERO	1	CADENERO	1						
GESTION AMBIENTAL	1	RESIDENTE AMBIENTAL	1						
REDES ELECTRICAS	1	REDES ELECTRICAS	1						
GEOTECNIA	1	GEOTECNIA	1						
VIAS Y MOVILIDAD	1	VIAS Y MOVILIDAD	1						
RESIDENTE	1	RESIDENTE DE OBRA	1						
		ALMACENISTA							
		VIGILANTE							
TOTAL DE PERSONAL	**16**	**TOTAL DE PERSONAL**	**16**	**TOTAL DE MAQUINARIA / EQUIPO**	**1**				

ESTADO

LLUVIOSO (L)
FAVORABLE (F)
SOLEADO (S)

35 ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

FECHA DELCOMPROMISO	COMPROMISO	RESPONSABLE	SEGUIMIENTO
26-jun	**LLEGADA DE SUB BASE GRANULAR**	**MANUEL ALVAREZ**	**CUMPLE**
26-jun	**IMPLEMENTACION Y EJECUCION CIPP**	**MANUEL ALVAREZ**	**CUMPLE**
27-jun	**PRESENTAR SUBSANACIONES PRESUPUESTO**	**MANUEL ALVAREZ**	**CUMPLE**

36. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

37. OBSERVACIONES

Se observa que deben realizarse con urgencia las excavaciones manuales cerca de las redes existentes, con el fin de realizar el suministro de las capas granulaes en las áreas.

39. RECOMENDACIONES

Se recomienda la llegada de los materiales granualares, para empezar la nivelacion del terreno. Asi mismo, antes de realizar esta tarea el contratista deberá realizar el perfilado total y la interventoria debera aprobarlo para continuar las labores de instalación de capas granulares. Por ende debe continuar la excavacin manual donde se ubican las redes existentes, con el fin de realizar la labor de compactación de suelo completa. Se recomienda al contratista llevar actualizada la bitacora de obra. Es importante la realización de un balance de mayores y menores cantidades para suplir atrasos que puedan generarse por no tener al dia las cantidades reales.

DIRECTOR DE INTERVENTORIA
CONSORCIO INGESCOR R 2024

	SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT PROYECTO - SUBDIRECCIÓN DE BARRIOS INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA	CODIGO No.	0
		VERSIÓN:	V-0
		FECHA:	1 de 1
		PÁGINA:	1 de 1

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA - COMPONENTE TÉCNICO

Tramo: Calle 137
CIV:11008810
Dirección: Calle 137 #45a
Descripción: Demolicion de cajas existentes
Fecha: 23-06-2026

Tramo: Calle 137
CIV: 11008810
Dirección: Calle 137 #45a
Descripción: Replanteo con equipo
Fecha: 22-06-2026

Tramo: Calle 137
CIV: 11008810
Dirección: Calle 137 #45a
Descripción: Extendida de sub base granular
Fecha: 18-06-2026

Tramo: Calle 137
CIV: 11008810
Dirección: Calle 137 #45a
Descripción: Instalacion de estacas de guias de topografia
Fecha: 12-06-2026

Tramo: Carrera 137
CIV: 11008810
Dirección: Carrera 137 #45a
Descripción: Excavaciòn manual junto a redes eléctricas
Fecha: 25-06-2026

Tramo: Calle 137
CIV: 11008810
Dirección: Calle 137 #45a
Descripción: Cargue y retiro de material de excavación
Fecha: 23-06-2026

Tramo: Carrera 137
CIV: 11008810
Dirección: Calle 137 #45a
Descripción: Montaje de cajas de inspección 80x80
Fecha: 24-06-2026

Tramo: Calle 137
CIV: 11008810
Dirección: Calle 137 #45a
Descripción: Limpieza de redes de alcantarilaldo CIPP
Fecha: 25-06-2026

Tramo: Calle 137
CIV: 11008810
Dirección: Calle 137 #45a
Descripción: Revisión de niveles topograficos para excavación
Fecha: 25-06-2026

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA - COMPONENTE SST - AMBIENTAL

Tramo:
CIV: 11008810
Dirección: Calle 137 entre carreras 45 y 45 a
Descripción: Valla con la información del proyecto.
Fecha: 27/06/2026

Tramo:
CIV: 11008810
Dirección: Calle 137 entre carreras 45 y 45 a
Descripción: Supervisión uso de EPP y dotación.
Fecha: 27/06/2026

Tramo:
CIV: 11008810
Dirección: Calle 137 entre carreras 45 y 45 a
Descripción: Acompañamiento visita Secretaria Distrital de Habitat, comunidad, contratista e interventoría.
Fecha: 26/06/2026

Tramo:
CIV: 11008810
Dirección: Calle 137 entre carreras 45 y 45 a
Descripción: Señalización y demarcación de la obra
Fecha: 25/06/2026

Tramo:
CIV: 11008810
Dirección: Calle 137 entre carreras 45 y 45 a
Descripción: Verificación de la señalización ruta de evacuación.
Fecha: 25/06/2026

Tramo:
CIV: CIV: 11008810
Dirección: Calle 137 entre carreras 45 y 45 a
Descripción: Recorrido Secretaria Distrital de Habitat, Interventoría, Comunidad y contratrista.
Fecha: 26/06/2026

Tramo:
CIV: CIV: 11008810
Dirección: Calle 137 entre carreras 45 y 45 a
Descripción: Acompañamiento en las actividades de la revisión de tuberías con CCTV.
Fecha: 26/06/2026

Tramo:
CIV: CIV: 11008810
Dirección: Calle 137 entre carreras 45 y 45 a
Descripción: Supervisión en actividades de colocación de tuberia, uso de EPP y dotación.
Fecha: 27/06/2026

Tramo:
CIV: CIV: 11008810
Dirección: Calle 137 entre carreras 45 y 45 a
Descripción: Verificación señalización sendero peatonal en obra.
Fecha: 25/06/2026

	SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT PROYECTO - SUBDIRECCIÓN DE BARRIOS INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA	CODIGO No.	0
		VERSIÓN:	V-0
		FECHA:	1 de 1
		PÁGINA:	1 de 1

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA - COMPONENTE SOCIAL		
Tramo: Carrera 137 CIV: 11008810 Dirección:Cl 135 # 45 A – 25 Descripción: Verificacion de ubicación Punto PAC Y Revisión de Bitacora Fecha:26-06-2026 	Tramo: Carrera 137 CIV:11008810 Dirección:Cl 135 # 45 A – 25 Descripción: Recorrido de la Secretaria de la Alcaldia de Suba Fecha:26-06-2026 	Tramo: Carrera 137 CIV:11008810 Dirección:Cl 135 # 45 A – 25 Descripción: Comité Mi Habitat Fecha:26-06-2026
REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA - COMPONENTE BIOSEGURIDAD		
Tramo: CIV: Dirección: Descripción: Fecha:	Tramo: CIV: Dirección: Descripción: Fecha:	Tramo: CIV: Dirección: Descripción: Fecha:
REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA- COMPONENTE PMT		
Tramo: Carrera 45a CIV: 11008810 Dirección: Carrera 45a #136 Descripción: Asistencia a la salida de voqlueta con material de excavación. Fecha: 25-06-2026 	Tramo: Carrera 45a CIV: 11008810 Dirección: Carrera 45a #136 Descripción: Asistencia a la salida de volqueta con material de excavación. Fecha: 21-06-2026 	Tramo: Carrera 45a CIV: 11008810 Dirección: Carrera 45a #136 Descripción:Asistencia a la trafico actividad de limpieza CIPP. Fecha: 25-06-2026
Tramo: Carrera 45a CIV: 11008810 Dirección: Carrera 45a #136 Descripción: Paso peatonal habilitado Fecha: 22-06-2026 	Tramo: Carrera 45a CIV: 11008810 Dirección: Carrera 45a #136 Descripción: Asistencia a la trafico actividad de limpieza CIPP. Fecha: 17-06-2026 	Tramo: Carrera 45a CIV: 11008810 Dirección: Carrera 45a #136 Descripción: Asistencia a la trafico actividad de limpieza CIPP. Fecha: 25-06-2026